



Commissie voor de toegang tot en het hergebruik van bestuursdocumenten

Afdeling openbaarheid van bestuur

17 augustus 2020

ADVIES 2020-110

met betrekking tot het verkrijgen van een kopie van
een schattingsfiche van een onroerend goed

(CTB/2020/99)

1. Een overzicht

1.1. Bij e-mail van 10 juli 2020 vraagt meester Feia Deltour, namens haar cliënte mevrouw X bij de FOD Financiën om een verzoek om een kadastraal uittreksel.

1.2. Bij e-mail van dezelfde dag laat de FOD Financiën aan de aanvragerster weten dat vanaf 1 juli 2020 de aflevering van kadastrale uittreksels verzorgd wordt door de diensten van Informatieverzameling en Uitwisseling. Er wordt gevraagd om vanaf die datum alle aanvragen voor Nederlandstalige uittreksels de aanvraag te versturen naar kadastralegegevens@minfin.fed.be.

1.3. Bij e-mail van dezelfde dag laten meesters Thomas Ryckalts en Annelies De Wolf aan de FOD Financiën weten dat ze hebben vastgesteld verkeerdelijk het vakje 'kadastrale schattingsfiche' niet te hebben aangeklikt. Ze verzoeken om aanvullend over de kadastrale schattingsfiche te beschikken.

1.4. Bij e-mail van dezelfde dag laat de FOD Financiën aan de aanvragerster weten dat aangezien in het formulier is opgenomen dat de schattingsfiche alleen door de eigenaar zelf of zijn gemandateerde aan te vragen is in het kader van de wet van 11 april 1994 'betreffende de openbaarheid van bestuur' vermits zij niet de gemandateerde is van de huidige eigenaar.

1.5. Bij brief van 5 augustus 2020 verzoekt meester Thomas Ryckalts de FOD Financiën om haar weigeringsbeslissing te heroverwegen.

1.6. Bij aangetekende brief van dezelfde dag ook verstuurd via e-mail van 5 augustus 2020 vragen meester Thomas Ryckalts en meester Annelies De Wolf de Commissie voor de toegang tot en het hergebruik van bestuursdocumenten, afdeling openbaarheid van bestuur, hierna Commissie genoemd, om een advies.

2. De beoordeling van de adviesaanvraag

De Commissie stelt vast dat de aanvraag werd ingediend via een door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD) van de FOD Financiën ter beschikking gesteld digitaal formulier waarbij een

procedure wordt gevolgd in uitvoering van het Koninklijk besluit van 30 juli 2018 'betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels' dat zelf werd genomen in uitvoering van de artikelen 472 en 504 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen. Deze beide bepalingen vormen een zelfstandige rechtsbasis voor de toegang en de modaliteiten voor welbepaalde informatie. Deze wettelijke grondslag staat naast de wet van 11 april 1994 'betreffende de openbaarheid van bestuur' (hierna: wet van 11 april 1994). De Commissie is van oordeel dat wanneer een aanvrager gebruik maakt van een specifieke rechtsgrond, hij niet in de volgende fase kan overschakelen naar de algemene regeling betreffende de openbaarheid van bestuur. De Commissie is dan ook van oordeel dat de ingestelde adviesaanvraag en het verzoek tot heroverweging op grond van de wet van 11 april 1994 niet kunnen worden aangewend wanneer een aanvraag werd ingediend op grond van het koninklijk besluit van 30 juli 2018, genomen in uitvoering van de artikelen 472 en 504 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Brussel, 17 augustus 2020.

F. SCHRAM
secretaris

K. LEUS
voorzitster