

# Beslissing nr. 034/2023

---

## Betreft:

**Aanvraag die uitgaat van het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid om het Rijksregisternummer te gebruiken met het oog op het behandelen van dossiers in het kader van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten**

## **DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN, INSTITUTIONELE HERVORMINGEN EN DEMOCRATISCHE VERNIEUWING,**

Gelet op de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen,

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten,

Gelet op het koninklijk besluit van 16 juli 1992 tot vaststelling van de informatie die opgenomen wordt in de bevolkingsregisters en in het vreemdelingenregister,

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten,

Gelet op de EU-verordening 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming),

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens,

**Beslist op 18/10/2023**

## 1. Algemeen

De aanvraag wordt ingediend door het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid, hierna "de Verzoeker" genoemd, met het oog op het behandelen van dossiers in het kader van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten.

De Verzoeker heeft de contactgegevens van de aangewezen DPO en van de verantwoordelijke voor de verwerking van de gegevens meegedeeld.

## 2. Specificiteiten - Behandeling van de aanvraag

### 2.1 Type aanvraag

Het verzoek betreft een nieuwe aanvraag en geen uitbreiding of wijziging van een eerder toegekende machtiging.

De aanvraag betreft louter een machtiging om het Rijksregisternummer te gebruiken. De Verzoeker wenst eveneens een toegang te bekomen tot bepaalde gegevens uit het Rijksregister, maar omdat het gegevens betreffen van houders van zakelijke rechten kan de Verzoeker hiervoor terecht bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD).

### 2.2 Ratione Personae (artikel 5 van de wet van 1983)

De Verzoeker heeft zijn aanvraag tot machtiging ingediend op basis van artikel 5, eerste lid, 1°, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, dat de Belgische openbare overheden machtigt om toegang te hebben tot de informatiegegevens die zij gemachtigd zijn te kennen uit hoofde van een wet, een decreet of een ordonnantie.

Als een departement van de Vlaamse overheid kan Verzoeker inderdaad beschouwd worden als een openbare overheidsdienst. Specifiek in het kader van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten is het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, de wettelijke grondslag van de machtiging.

Om die redenen is voldaan aan de voorwaarden van artikel 5 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen.

### 2.3 Categorieën van betrokkenen

De Verzoeker wil het Rijksregisternummer gebruiken van elke houder van zakelijke rechten van percelen die door de lokale besturen opgenomen werden in het register van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten.

### 2.4 Algemene beschrijving

#### 2.4.1 Context van de aanvraag

Het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid is belast met de inventarisatie van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Op basis van artikel 3 van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, stelt elke gemeente een lijst op van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, gelegen op haar grondgebied, die als basis zal dienen voor de inventaris en stuurt deze jaarlijks op naar de Verzoeker.

Wanneer een perceel gedurende drie jaar opeenvolgend in het register is opgenomen, geeft dit aanleiding tot het opleggen van een heffing. Gedurende deze termijn hebben de houders van zakelijke rechten op percelen opgenomen in dit register de mogelijkheid om bezwaar aan te tekenen tegen de opname van hun perceel. Om de houders van zakelijke rechten de mogelijkheid te geven dit recht uit te oefenen, moeten ze eerst geïnformeerd worden van de opname van hun perceel. De regelgeving legt daarom aan het Departement Omgeving de verplichting op om deze houders van zakelijke rechten jaarlijks aan te schrijven om hen te informeren van de (al dan niet herhaalde) registratie in de inventaris.

- ⇒ De nagestreefde doeleinden zijn welbepaald, duidelijk omschreven en wettig in de zin van artikel 15 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen.

#### 2.4.2 Technische en organisatorische veiligheidsmaatregelen

---

De Verzoeker geeft aan een functionaris voor de gegevensbescherming te hebben aangewezen.

Uit de door de Verzoeker verstrekte documenten blijkt dat hij een veiligheidsbeleid heeft en dit ook op het terrein uitvoert.

De beschrijving van de maatregelen die zijn genomen om de veiligheid, de integriteit en het vertrouwelijk karakter van de gegevens te waarborgen, kan als voldoende en bevredigend worden beschouwd.

In dit verband wordt de Verzoeker eraan herinnerd dat hij als verwerkingsverantwoordelijke instaat voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen om de persoonsgegevens, waaronder die uit het Rijksregister, te beschermen.

#### 2.5 Categorieën van gegevens – gebruik van het Rijksregisternummer

De machtiging om het te gebruiken wordt gevraagd om de personen op ondubbelzinnige wijze te identificeren. Het is immers belangrijk om vergissingen inzake de identiteit van de desbetreffende personen te vermijden. De Verzoeker vraagt voor de uitvoering van haar taken toegang tot het kadaster. Om de correcte gegevens van de houder van het zakelijk recht op te vragen bij het kadaster kan het Rijksregisternummer worden gebruikt.

#### 2.6 Frequentie

De frequentie is niet relevant aangezien geen toegang tot het Rijksregister wordt gevraagd.

#### 2.7 Gemachtigde personen

De Verzoeker geeft aan dat de toegang tot de gegevens beperkt is tot het personeel dat belast is met de taken zoals omschreven onder punt 2.4.1 van deze beslissing. Indien de Verzoeker een verwerker aanstelt, dienen de voorschriften van de AVG, met name artikel 28, te worden nageleefd.

De Verzoeker moet een lijst opstellen van personen die het Rijksregisternummer gebruiken.

Die lijst zal voortdurend worden bijgewerkt en ter beschikking worden gesteld van de Gegevensbeschermingsautoriteit en van de dienst van de Algemene Directie Identiteit en Burgerzaken van de FOD Binnenlandse Zaken die verantwoordelijk is voor het analyseren van de aanvragen voor toegang tot de gegevens van het Rijksregister.

De personen op deze lijst moeten bovendien een verklaring ondertekenen waarin zij zich ertoe verbinden de veiligheid en het vertrouwelijke karakter van de informatiegegevens die ze kunnen raadplegen, te waarborgen.

## 2.8 Mededeling aan derden

Volgens de Verzoeker zullen de gegevens niet worden meegedeeld aan derden.

## 2.9 Duur van de machtiging

De opdrachten die aan de Verzoeker zijn toegewezen, zijn niet beperkt in de tijd. Er kan echter geen machtiging van onbepaalde duur worden toegekend, met name door de maatregelen die de AVG oplegt.

De relevantie van de verleende machtiging moet immers op termijn worden herzien. Een nieuwe analyse van de relevantie en van de evenredigheid van deze machtiging binnen 10 jaar lijkt redelijk. Na deze periode moet een verlenging worden bekomen.

Als er zich een wijziging in de regelgeving, doeleinden of organisatie van de informatieveiligheid voordoet die gevolgen kan hebben voor de veiligheid van de gegevens, dan is het de verantwoordelijkheid van de verzoeker om dit te melden aan de bevoegde autoriteit, die de verleende machtiging bijgevolg zal herzien.

## 2.10 Wijzigingen (mutaties)

De automatische mededeling van de aan de gegevens aangebrachte wijzigingen wordt niet gevraagd, aangezien geen toegang wordt gevraagd.

## 2.11 Bewaartermijn

De gegevens worden geschrapt bij beëindiging van de volledige of gedeeltelijke leegstand of van de volledige of gedeeltelijke verwaarlozing, waarbij alleen de wettelijk toegestane benutting van het bedrijfsgebouw in aanmerking wordt genomen of bij een onteigeningsbeslissing (zie artikel 11 van voornoemd decreet van 19 april 1995).

## 2.12 Gegevensstroom

De gegevensstroom blijkt duidelijk uit de aanvraag.

## 2.13 Netwerkverbindingen

De Verzoeker deelt mee dat er geen netwerkverbindingen zijn waarbij de gegevens die het onderwerp van deze beslissing uitmaken, op automatische wijze zullen worden doorgegeven aan derden.

### 3. Beslissing

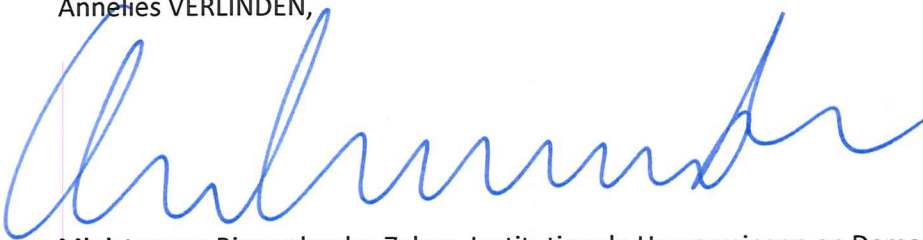
**De Minister van Binnenlandse Zaken, Institutionele Hervormingen en Democratische Vernieuwing,**

**Machtigt** de Verzoeker om, voor de uitvoering van de voormelde doeleinden en onder de voormelde voorwaarden, het Rijksregisternummer te gebruiken.

**Herinnert** de Verzoeker eraan dat het enerzijds zijn verantwoordelijkheid is om adequate veiligheidsmaatregelen te nemen om de persoonsgegevens, met inbegrip van die van het Rijksregister, te beschermen, en dat het anderzijds aan hem toebehoort om, overeenkomstig artikel 17 van de voormelde wet van 8 augustus 1983, de nodige maatregelen te treffen om de uitgevoerde raadplegingen te verantwoorden, en dat daartoe een raadplegingsregister moet worden bijgehouden, dat gecertificeerd moet zijn, dat gedurende ten minste tien jaar na de datum van de raadpleging moet worden bewaard en dat ter beschikking moet staan van de Gegevensbeschermingsautoriteit.

**Beslist** dat deze machtiging verleend wordt voor een duur van tien jaar, vanaf de datum van deze beslissing.

Annelies VERLINDEN,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Annelies Verlinden', written in a cursive style.

Minister van Binnenlandse Zaken, Institutionele Hervormingen en Democratische Vernieuwing.